

Visiedocument, Woongroep initiatief, Naaldwijk 2021

Er bestaat geen eenduidige algemeen gehanteerde definitie van een woongroep of een woongemeenschap. Maar wat wel een basisvoorwaarde voor een woongroep is, is dat je bewoners moet hebben, die vrijwillig in mindere of meerdere mate van betrokkenheid samenleven met de bedoeling om minstens een sociale meerwaarde te geven aan dit samenwonen.

Uit de 4P workshops en de onlangs gehouden enquête is dit aangepaste visiedocument ontstaan. Onderlinge sociale samenhang is van belang, maar de eigen privacy moet gewaarborgd blijven. Dit betekent, dat ieder zijn/haar eigen appartement heeft, maar een gemeenschappelijke ruimte is heel wenselijk om het sociale karakter te waarborgen.

Het is de bedoeling, dat de groep divers in leeftijdsopbouw wordt met een voorkeur voor 55-plussers. Op dit moment bestaat de groep van geïnteresseerden uit 32 huishoudens. Ongeveer 2/3 van de huishoudens bestaat uit 2 personen, 1/3 uit 1 persoon. De voorkeur van de woongroep gaat uit naar een locatie binnen de bebouwde kom van Naaldwijk. Een woongroep tussen 22 en 28 huishoudens heeft de voorkeur. Een appartement met een buitenruimte (balkon/dakterras of grondgebonden) heeft de voorkeur van de meeste geïnteresseerden evenals de wens om over eigen parkeergelegenheid te kunnen beschikken.

Er is geen voorkeur uitgesproken voor een complex dat enkel huisvesting biedt aan de woongroep of voor een appartementengebouw, waar ook appartementen zijn voor mensen, die geen lid zijn van de woongroep. Wel wil de woongroep bij elkaar wonen, bijv. op één of twee verdiepingen (voorkeur voor geclusterd wonen).

De voorkeur van de woongroep gaat uit naar een drie kamer appartement met enkele uitzonderingen (2 of 4 kamers). De minimum gewenste oppervlakte is 60 m², het maximum 120 m². Maar de meeste mensen hebben aangegeven een appartement tussen 80 - 120 m² wenselijk te vinden. De eventuele huurders willen tussen de €650 en €1050 per maand betalen. De eventuele kopers verwachten prijzen tussen de €350.000 en €550.000.

Dit visie document, aangevuld met detail gegevens vanuit de enquête, zullen wij ook delen met onze contactpersoon binnen de gemeente. Dit visiedocument is een 'werk versie' en geen definitieve versie, daarom ontvangen wij graag jullie vragen en opmerkingen op dit visie document. We willen dit ook verder toelichten en bespreken met jullie in een volgende bijeenkomst.