



Nieuwsbrief 2 van de Woongroep initiatief Monster - aug 2021 -

Hierbij de 2^e nieuwsbrief van de woongroep initiatief kern Monster. In de eerste nieuwsbrief hebben wij al vermeld dat het zoeken en vinden van geschikte locaties een belangrijke voorwaarde is om verder te kunnen “werken”. Hier zijn we dan ook mee bezig geweest.

Wij, Erik Scheltes en Joke Olsthoorn, zijn vooralsnog de koplopers van de kern Monster. Omdat er voor de kern 's Gravenzande nog geen koplopers zijn, is ons gevraagd de kernen Monster en 's Gravenzande voorlopig bij elkaar aan te laten schuiven.

Locaties

Om een goede locatie te kunnen vinden, is samenwerking met de gemeente Westland noodzakelijk. Een eerste gesprek met de gemeente Westland, te weten met dhr. Propsma heeft inmiddels plaatsgevonden. Dit gesprek vond plaats tezamen met het Centrum voor groepswonen. In dit gesprek hebben we mogelijke locaties voor groepswonen in de kernen Monster en 's Gravenzande besproken. De besproken locaties kwamen voort uit: zelf rondkijken, diverse bestemmingsplannen bestuderen, u als deelnemer vragen om naar locaties te kijken en aan te melden.

Voor de kern Monster bleven er na bespreking vier potentieel geschikte locaties over, namelijk

- De plaats van het oude gemeentehuis aan de Choorstraat
- De herontwikkeling/nieuwbouw van de Aloysiusschool aan de Burg. Kampschoërstraat
- De leegstand van Simba en het schoolgebouw De Strandwacht (Hazelaarstraat) tegenover het Hartmanplein
- De strandopgang aan de noordkant bij de Molenweg

Deze locaties vereisen nog wel nader onderzoek. Zo gaat de locatie Choorstraat naar de woningcorporatie Arcade, en zou er een gesprek met hen moeten worden aangegaan. De gebouwen tegenover het Hartmanplein zijn ook geen gemeentelijk eigendom en zouden weer terug naar de gemeente moeten. Bij de strandopgang is het van groot belang wat het wensen / eisen pakket van de leden voor groepswonen is. Bij de Aloysiusschool worden al concepten ontwikkeld. Mocht daar ruimte ontstaan voor groepswonen dan zal het om huur gaan.

Voor de kern 's Gravenzande bleven er na bespreking de volgende potentieel geschikte locaties over:

- Partycentrum “De Brug” en het gebouw van de WOS media
- De Waelpolder



Hoewel hier al afspraken lopen over (her)ontwikkelingen, gaat bekeken worden of de groep voor groepswonen hierin kan meeliften/ dan wel aansluiten bij de ontwikkelingen.

Visiedocument

In het gesprek met dhr. Propsma kwam steeds aan de orde dat het vinden van een geschikte locatie een samenspel moet zijn met de wensen/eisen, prioriteiten en voorkeuren van de potentiële leden van de groep voor groepswonen. Deze worden vastgelegd in het zogenaamde visiedocument, waar wel een eerste versie van is, maar nog niet als een realistisch plan kan worden gezien. Deze moet geactualiseerd worden. Daarmee kan weer de haalbaarheid van een locatie onderzocht worden, met name ook voor de kostenkant.

De belangrijkste vragen zijn: wil men koop/sociale huur/vrije sector huur. Wat wil/kan men besteden? Welke afmetingen? Gestapelde bouw of juist grondgebonden? Dit moet duidelijk worden voor het vervolg overleg. Wij zullen binnenkort voor het vervolg een voorstel doen, samen met het Centrum voor groepswonen.

Koplopersoverleg

Op dit moment zijn er vijf kernen in de gemeente Westland waar een initiatief gestart is. Deze initiatieven hebben koplopers, zoals wij dat zijn voor de kern Monster/'s Gravenzande. Op 12 juli zijn de koplopers bij elkaar geweest, tezamen met het Centrum voor Groepswonen. Naast een uitwisseling van de stand van zaken in diverse kernen, is een aantal praktische zaken aan de orde geweest, die voor het vervolg van belang zijn, zoals te kiezen rechtspersonen, huishoudelijk reglementen, woningtoewijzing.

Het is fijn om hierover gezamenlijk te overleggen. Niet iedereen hoeft het wiel opnieuw uit te vinden. Bovendien is er de nodige ondersteuning vanuit het Centrum voor groepswonen.

Weet u dat de gezamenlijke woongroepen ook een website hebben ?

<https://www.woongroepenwestland.nl>

Neem gerust een kijkje. Hier vindt u ook de informatie voor wat betreft de kern Monster.

Vriendelijke groeten,

Erik Scheltes en Joke Olsthoorn